

**ACT CONSTITUTIV  
AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
VICTORIA PARC INDUSTRIAL  
Cod unic de înregistrare: 20762885  
actualizat în baza Deciziei asociatului unic nr. 18042 / 27.05.2026**

**CAP. I ASOCIATUL UNIC**

**Art.1:** Asociatul unic ORASUL VICTORIA, persoana juridica romana, cu sediul in Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Brasov, cod de inregistrare fiscala: 4523207, legal reprezentata de primar GLIGOR CAMELIA-ELENA, cetățean român, nascută la data de 22.05.1973 in Victoria, jud. Brasov, CNP 2730522084759, domiciliată in oras Victoria, str. Toamnei, nr.12, jud. Brașov, identificata cu C.I. seria BV nr. 1045161 emis de SPCLEP Victoria la data de 16.02.2026 cu valabilitate pana la 15.02.2036, în calitate de asociat al VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L., în conformitate cu HOTARARILE AGA nr. 1, 2, 3 si 4 din data 30.04.2026 si cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil și ale celorlalte dispoziții legale privind societățile, am convenit astăzi, 03.06.2026, actualizarea actului constitutiv al societății VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L., după cum urmează:

**CAP. II DENUMIREA, FORMA, SEDIUL**

**Art. 2:** Denumirea societății este: VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L.

În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, se vor menționa: denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din Registrul comerțului, codul unic de înregistrare, după caz, atributul fiscal și capitalul social total. Fac excepție bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de reglementările legale în domeniu.

Dacă societatea deține o pagină de Internet proprie, informațiile cuprinse în alineatul 2 al prezentului articol vor fi publicate și pe pagina de Internet a acesteia.

Denumirea societății se stabilește și se modifică de asociatul unic.

**Art.3:** Societatea este persoană juridică de naționalitate română având forma juridică de organizare de societate cu răspundere limitată (S.R.L.), cu capital privat.

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prevederile prezentului act constitutiv.

Societatea va putea fi transformată în altă formă juridică, prin decizia asociatului unic și cu respectarea condițiilor de fond și formă cerute de lege.

**Art.4:** Sediul societății este în România, Loc. Victoria, Oraș Victoria, Str. Stadionului, Nr. 14, Județ Brașov.

Asociatul unic poate decide înființarea de filiale, entități care vor urma regimul juridic al societății comerciale în care se vor constitui.

Societatea poate deschide sucursale, dezmembrăminte fără personalitate juridică care se înregistrează înainte de începerea activității lor în Registrul comerțului din județul în care vor funcționa.

Pe documentele emane de la sucursale se va menționa oficiul registrului comerțului în care a fost înregistrată și numărul de înregistrare.

**Sediul secundar din: Loc. Victoria, Oraș Victoria, Str. CHIMIȘTILOR, Nr. 52, Județ Brașov.**

Celelalte sedii secundare - agenții, puncte de lucru sau alte asemenea sedii – dezmembrăminte fără personalitate juridică, se înființează și încetează cu aprobarea asociatului unic și se menționează în registrul comerțului de la sediul principal.

VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L. se poate asocia cu terțe persoane fizice și juridice în vederea desfășurării în comun de activități prevăzute în obiectul de activitate autorizat.

### **CAP. III OBIECTUL DE ACTIVITATE**

**Art.5** Obiectul de activitate al societății este cel prevăzut în prezentul act constitutiv.

**I. Domeniul principal: clasa CAEN conform codificării (Ordin 377/2024) CAEN Rev. 3**

**683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract**

**II. Activitatea principală: clasa CAEN conform codificării (Ordin 377/2024) CAEN Rev. 3**

**6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract**

**III. Activități secundare: clasa CAEN conform codificării (Ordin 377/2024) CAEN Rev. 3**

0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)

0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)

0710 - Extracția minereurilor feroase

0721 - Extracția minereurilor de uraniu și toriu

0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale

0892 - Extracția turbei

0893 - Extracția sării

0899 - Alte activități extractive n.c.a.

2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare

3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate

3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase

3821 - Recuperarea materialelor reciclabile

3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)

3823 - Alte activități de tratare a deșeurilor

3831 - Incinerarea deșeurilor fără producție de energie

3832 - Activități ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deșeuri

3833 - Alte activități de eliminare a deșeurilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalații electrice

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331 - Lucrări de ipsoserie

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4335 - Alte lucrări de finisare

4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

5590 - Alte servicii de cazare

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7491 - Activități de brokeraj în materie de brevete și servicii de marketing

7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

8009 - Alte activități de protecție n.c.a.

8110 - Activități de servicii suport combinate

8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

- 8122 - Activități specializate de curățenie
  - 8123 - Alte activități de curățenie
  - 8130 - Activități de întreținere peisagistică
  - 8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
  - 9311 - Activități ale bazelor sportive
  - 9319 - Alte activități sportive n.c.a
  - 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
  - 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
  - 9521 - Repararea și întreținerea aparatelor electronice de uz casnic
  - 9691 - Activități de servicii personale la domiciliu
- Societatea va putea desfășura operațiuni de import-export cu toate produsele și serviciile cuprinse în obiectul său de activitate.

#### **CAP. IV CAPITALUL SOCIAL**

##### **Art. 6 Capitalul social subscris al societății este de 552.460 lei.**

Capitalul social total se divide în 55246 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare numerotate de la 1 la 55246, deținute de asociatul unic. Asociatul unic răspunde pentru datoriile și obligațiile societății în limita aportului subscris la capitalul social al acesteia.

În condițiile și cu regimul juridic prevăzut de lege se poate elibera asociatului unic un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale deținute la societate.

Aporturile în natură la capitalul social, se varsă prin transferarea drepturilor corespunzătoare bunului aflat în stare de utilizare și predarea efectivă a acestuia către societate.

Actul constitutiv sau, după caz, actul adițional se va redacta în formă autentică dacă aportul în natură constă în terenuri și în condițiile legii va fi supus procedurii de publicitate imobiliară.

**Art. 7:** Părțile sociale conferă asociatului unic dreptul la dividende din beneficiul societății, dreptul de a decide în toate problemele care privesc societatea și dreptul de a administra societatea.

Părțile sociale pot fi transmise către terțe persoane. În cazul în care transmiterea se face parțial, în vederea cooptării unui nou asociat, asociații vor adopta un nou act constitutiv.

În caz de deces al asociatului unic, moștenitorii legali sau testamentari ai acestuia, numai unul, mai mulți sau toți, vor putea opta în mod neechivoc fie să continue activitatea societății ca societate cu asociat unic, fie ca societate cu răspundere limitată cu doi sau mai mulți asociați, fie să continue existența societății transformând-o, în condițiile legii, într-o altă formă de societate, fie să solicite dizolvarea și lichidarea patrimoniului acesteia, respectiv, să solicite să li se achite contravaloarea părților sociale care se cuvin fiecăruia.

Transmiterea părților sociale este supusă înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov.

**Art. 8:** Capitalul social total poate fi majorat sau redus în condițiile legii prin decizia asociatului unic. Asociatul unic, în conformitate cu interesele și posibilitățile financiare ale societății, va putea decide majorarea capitalului inițial, cu respectarea cerințelor de formă și publicitate cerute de legislația în vigoare pentru o astfel de operație juridică.

Majorarea poate fi realizată fie prin aport în natură sau în numerar, fie prin transformarea în părți sociale a rezervelor disponibile ale societății sau din alte mijloace financiare.

Reducerea capitalului social se poate face în baza hotărârii asociatului unic.

Modificările aduse capitalului social se vor menționa în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov.

#### **CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC**

**Art. 9:** Asociatul unic exercită atribuțiile care îi revin potrivit legii, adunării generale a asociaților societății.

Asociatul unic va consemna, de îndată, în scris orice decizie adoptată în exercitarea atribuțiilor menționate la alin.1.

**Art. 10:** Asociatul unic are următoarele drepturi și obligații principale:

- a) discută, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale și stabilește repartizarea profitului net;
- b) desemnează administratorii și cenzorii, după caz, îi revocă și le dă descărcare de activitate, le stabilește remunerația, decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
- d) decide înființarea sau desființarea de filiale sau de sedii secundare: sucursale, agenții sau alte ascmenea dezmembărăminte fără personalitate juridică;
- e) hotărăște asupra competențelor și răspunderilor administratorilor;
- f) decide modificarea actului constitutiv și/sau forma juridică a societății;
- g) hotărăște cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social, la modificarea numărului de părți sociale sau a valorii nominale a acestora, precum și la cesiunea părților sociale;
- h) hotărăște cu privire la fuziunea, divizarea și dizolvarea societății și transmiterea patrimoniului;
- i) aprobă și modifică bugetul de venituri și cheltuieli;
- j) hotărăște asupra modificării duratei societății;
- k) hotărăște în orice alte probleme de competența sa.

**Art. 11:** Hotărârile asociatului unic care contravin actului constitutiv sau legii pot fi atacate în justiție de persoana interesată în termeele și condițiile prevăzute de lege.

**Art. 12:** Hotărârile asociatului unic se consemnează într-un registru destinat acestui scop.

## CAP. VI ADMINISTRAREA ȘI REPREZENTAREA SOCIETĂȚII

**Art. 13:** Societatea poate fi administrată de asociatul unic și/sau de alte persoane.

Numirile în funcție sau încetarea exercitării ei nu pot fi opuse terților dacă nu au fost publicate în conformitate cu legea. Mandatul administratorului este stabilit pe o perioadă limitată de timp. Prin hotărârea asociatului unic, administratorul poate fi înlocuit sau revocat.

Administratorul este investit cu puteri depline de administrare și reprezentare, cu excepția cazului când aceste puteri sunt limitate potrivit art. 14.

**Administrarea societății va fi asigurată de un consiliu de administrație format din 3 membri:**

- **presedintele consiliului de administrație dl. BÂRSAN IOAN**, născut la data de 20.03.1970 în Orș Victoria, jud. Brașov, CNP 1700320084768, identificat cu C.I. seria ZV număr 631063 emisa de SPCLEP Victoria la data 01.04.2025 cu valabilitate până la 03.08.2031, domiciliat în Orș. Victoria, str. Brândușelor, nr. 1, jud. Brașov,
- **membru dl. MARDAN GHEORGHE**, născut la data de 19.09.1971 în Orș Victoria, jud. Brașov, CNP 1710919084775, identificat cu C.I. seria BV număr 1005775 emisa de SPCLEP Victoria la data de 30.06.2025 cu valabilitate până la 29.06.2035, domiciliat în Orș Victoria, str. Victoriei, bl. 5, ap. 22, jud. Brașov și
- **membru dna. MIREA MIHAELA**, născută la data de 20.05.1972 în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, CNP 2720520322276, identificată cu C.I. seria BV număr 1003445 emis de SPCLEP Brașov la data de 23.05.2025 cu valabilitate până la 22.05.2035, cu domiciliul în Mun. Brașov, str. Someșului, nr. 13, bl. 14, sc. C, ap. 5, jud. Brașov.

**Durata mandatului consiliului de administrație este pe o perioadă de 4 ani începând cu data de 01.05.2026.**

Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de a reprezenta societatea aparține **consiliului de administrație**. În raporturile cu terții societatea este angajată prin actele organelor sale, în condițiile legii.

**Art. 14:** Administratorii, alții decât asociatul unic, nu pot primi, fără autorizarea acestuia, mandatul de administrator în alte societăți comerciale sau având același obiect de activitate, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau în contul altor persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

**Art.15:** Când societatea are numai administratori neasociați, transmiterea dreptului de reprezentare a societății este permisă numai cu acordul expres al asociatului unic.

Raporturile dintre administrator și societate sunt reglementate după dispozițiile referitoare la mandat. Răspunderea administratorului și constituirea garanțiilor sunt supuse reglementărilor legale.

## CAP. VII FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII, DURATA

**Art.16:** Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie a fiecărui an. Primul exercițiu financiar începe la data constituirii societății.

**Art.17:** Personalul societății va fi angajat de către administrator în limitele schemei de personal aprobată de asociatul unic. Acesta poate avea calitatea de salariat al societății al cărui asociat unic este.

**Art.18:** De pe situațiile financiare anuale, aprobate de asociatul unic se vor depune copii la Direcția Finanțelor Publice, în condițiile legii.

**Art.19:** Profitul societății se stabilește prin situațiile financiare anuale aprobate de asociatul unic.

Asociatul unic participă 100% la împărțirea profitului net și la suportarea pierderilor, cu excepția cazurilor când acesta decide participarea altor persoane în cadrul formelor de asociere permise de lege.

*Profitul net sau pierderile aferente fiecărui exercitiu financiar, se repartizeaza astfel - 50% revine asociatului unic-Consiliul Local Victoria si se varsa la bugetul local, iar 50% se repartizeaza la alte rezerve si constituie sursa proprie de finantare a Victoria Parc Industrial S.R.L.*

**Art. 20:** Sub sancțiunea plății de daune-interese la nivelul dobânzii legale, societatea va plăti asociatului unic dividendele distribuite, în termenul stabilit de asociatul unic dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situațiilor financiare anuale.

**Art. 21:** Societatea se constituie pe durată **nedeterminată**, care poate fi modificată prin hotărârea asociatului unic.

## CAP. VIII CONTROLUL SOCIETĂȚII

**Art. 22:** Activitatea societății va fi controlată de asociatul unic care este și administratorul acesteia. Asociatul unic poate numi unul sau mai mulți cenzori sau un auditor financiar, în condițiile legii. Ei vor avea atribuțiile, obligațiile și răspunderile prevăzute de lege.

**Cenzorii societății sunt:**

-**cenzor** doamna PRECUP LAURENȚIA, cetatean roman, nascuta la data de 28.10.1964 în Mun. Brașov, jud. Brasov, CNP 2641028080066, domiciliata in Mun. Brașov, str. Baba Novac, nr. 18, jud. Brasov, identificata cu C.I. seria ZV nr. 292798 emisa de SPCLEP Brașov la data de 18.10.2019 cu valabilitate pana la data de 28.10.2029 pe o perioada de 3(trei) ani. Data numirii: 26.02.2024, data expirării mandatului: 26.02.2027, si

-**cenzor supleant** dna. DOBRIN DANIELA-CRISTINA, cetatean roman, nascuta la data de 29.06.1962 în oraș Victoria, jud. Brasov, CNP 2620629084757, domiciliata in Sat Ucea de Jos, com. Ucea, nr. 267, jud. Brasov, identificata cu C.I. seria ZV nr. 341495 emisa de SPCLEP Victoria la data de 18.09.2020 cu valabilitate pana la data de 29.06.2080, pe o perioada de 3(trei) ani. Data numirii: 26.02.2021, data ultimei prelungiri: 26.02.2024, data expirării mandatului: 26.02.2027. Ei vor avea atribuțiile, obligațiile și răspunderile prevăzute de lege

## CAP. IX FUZIUNEA, DIVIZAREA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA

**Art. 23:** Fuziunea și divizarea se hotărăsc de asociatul unic și se realizează în modalitățile și cu respectarea procedurilor și termenelor legale.

**Art. 24:** Societatea se dizolvă în următoarele cazuri :

- a) - hotărârea asociatului unic;
- b) - imposibilitatea realizării obiectului sau realizarea acestuia;
- c) - declararea nulității societății;
- d) - deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- e) - incapacitatea asociatului unic;

f) - decesul asociatului unic, atunci când activitatea societății nu este continuată de moștenitori;

g) - alte cauze prevăzute de lege.

**Art.25:** Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății, sunt:

- repartizarea patrimoniului societății;

- negocierea cu creditorii;

- stabilirea unui acord judiciar;

- acorduri de asigurare a stingerii pasivului; asociatul unic poate oricând să încheie acorduri de asigurare a stingerii pasivului cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Lichidarea se va face de unul sau mai mulți lichidatori numiți de adunarea generală a asociaților, în condițiile legii.

Din momentul intrării în funcțiune a lichidatorilor mandatul administratorilor încetează, aceștia nemaiputând întreprinde noi operațiuni în numele societății.

Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorii. Ei sunt datori, îndată după intrarea în funcțiune, ca împreună cu administratorii societății să facă un inventar, să evalueze bunurile societății și să încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului social, semnându-le.

Lichidatorii pot apărea în fața instanțelor judecătorești și pot încheia tranzacții și compromisuri cu creditorii societății.

Lichidatorii care efectuează noi operațiuni ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea acestora.

Din sumele rezultate din lichidare vor fi achitați mai întâi creditorii privilegiați și apoi ceilalți creditori. După aceasta, lichidatorii vor întocmi bilanțul de lichidare și vor face propuneri de repartizare între asociați a rezultatelor financiare proporțional cu cotele de participare la capitalul social.

Bilanțul de lichidare ca și propunerile de distribuire a mijloacelor rezultate din lichidare vor fi supuse spre aprobare adunării asociaților. După aprobarea acestui bilanț se considera ca societatea a descărcat pe lichidatori de activitatea lor.

Pe baza bilanțului de lichidare, lichidatorii vor întocmi un înscris constatator care va fi înregistrat la Ministerul Finanțelor și va fi publicat în Monitorul Oficial.

## **CAP. X DISPOZIȚII FINALE**

**Art.26:** : ORASUL VICTORIA prin reprezentant legal, primar GLIGOR CAMELIA-ELENA **are calitatea de asociat unic cu toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege pentru asemenea categorii de persoane.**

Fondatorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fondatorul, primii administratori ori împuterniciții acestora răspund solidar pentru orice prejudiciu cauzat de neîndeplinirea obligației de a cere înmatricularea societății în Registrul comerțului în termen de 15 zile de la data încheierii actului constitutiv.

După dobândirea personalității juridice, societatea precum și actele juridice încheiate de fondator cu terți și cheltuielile cu înființarea acesteia, dovedite cu acte, urmând a fi suportate prin grevarea primului exercițiu financiar.

Acest înscris reprezintă forma actualizată a actului constitutiv al Societății **VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L.**, redactat în conformitate cu actualizarea efectuată în baza dispoz. art. 204 alin. 4 din Legea 31/1990 și a Deciziei asociatului

**Art.27:** Actul constitutiv al societății poate fi modificat de asociatul unic cu respectarea condițiilor de fond și formă prevăzute pentru încheierea lui. Asociatul unic poate desemna persoanele care să îndeplinească formalitățile privind înregistrarea modificărilor/completărilor actului constitutiv.

**Art. 28:** Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Prezentul înscris este încheiat sub semnătură privată, în conformitate cu prevederile art. 5, alin 6 din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limba română, și s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, astăzi data de \_\_\_\_\_.

ASOCIAT UNIC : ORASUL VICTORIA

Prin reprezentant legal, primar GLIGOR CAMELIA-ELENA

