

VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL
Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Brasov
C.F. RO20762885, Reg. Com. J08/199/2007
Cont RO82RNCB0060072136450001
BCR Sucursala Victoria

tel. 0268 241 525
fax. 0268 241 501
e-mail: victoriaparc@yahoo.com

Nr. 25/22.01.2024

CONVOCATOR

In conformitate cu dispozitiile art. 143 din Legea nr. 31/1990 republicata si modificata, privind desfasurarea activitatii in societatile comerciale, dl. Baci Marian in calitate de administrator al societatii, va invita sa participati la sedinta Adunarii Generale a Asociatilor (AGA) reprezentata de membri Consiliului Local Victoria, care va avea loc in data de **25.01.2024**, ora **18.00** in sala de sedinte a Primariei Orasului Victoria.

Sedinta AGA va avea urmatoarea ordine de zi:

1. Prezentarea noilor tarife de apa-canal care se vor aplica in Or. Victoria incepand cu 01.02.2024, conform Deciziei ANRSC 04./10.01.2023
2. Raportul de activitate al administratorului si indeplinirea obiectivelor aprobate de AGA pentru anul 2023
3. Aprobarea numirii cenzorilor societatii dupa cum urmeaza: Precup Laurentia cenzor si Dobrila Daniela –Cristina cenzor supleant:
4. Diverse (informare privind activitatea societatii pe anul in curs)

Administrator,
Marian Baci



VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL
Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Braşov
C.F. RO20762885, Reg. Com. J08/199/2007
Cont RO82RNCB0060072136450001
BCR Sucursala Victoria

e-mail: victoriaparc@yahoo.com
tel. mobil 0766 090 490

Nr. 24/22.01.2024

Catre,

Consiliul Local al Orasului Victoria,
Orasul Victoria, str. Stadionului nr. 14
Adunarea Generala a Actionarilor societatii

Prin prezenta va informam ca am primit Decizia nr. 04/10.01.2024 emisa de ANRSC Bucuresti privind ajustarea tarifulor pentru serviciile de alimentare cu apa si de canalizare pentru Orasul Victoria, jud. Brasov, incepand cu 01.02.2024, in conformitate cu strategia de tarificare aprobata. Noile tarife s-au calculat conform formulei din strategie in termeni reali si cu inflatia, rezultand urmatoarele:

- tarif distributie apa potabila **4,06 lei/mc**, exclusiv TVA;
- tariful de canalizare-epurare a apei menajere **3,53 lei/ mc**, exclusiv TVA.

Facem mentiunea ca la tariful de distributie al apei potabile aprobat se adauga pretul pentru apa potabila achizitionata de la SC Aromapa Ucea : 4,06 lei/ mc + 1.10 lei /mc pretul de achizitie = **5,16 lei/mc** fara TVA.

Tarifele de apa-canal care se vor practica incepand cu 01.02.2024:

- **distributie apa potabila – 5,16 + 9% TVA= 5,62 lei/ mc.**
- **servicii canalizare-epurare – 3,53 + 9% TVA= 3,85 lei/mc.**

Anexam prezentei Decizia nr. 04/10.01.2024 emisa de A.N.R.S.C. Bucuresti, privind ajustarea tarifulor pentru serviciile de alimentare cu apa si de canalizare.

Cu stima,

Administrator
Ing. Baci Marian





21/17.01.2024
DECIZIA Nr. 04 / 10.01.2024

privind ajustarea tarifară a tarifelor pentru serviciile de
alimentare cu apă și de canalizare pentru întreaga arie de operare,
pentru VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L., județul Brașov

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (4) și art. 36 alin. (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9838/107RC/31.08.2015, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 11/10.02.2021;
- solicitarea transmisă de către VICTORIA PARC INDUSTRIAL S.R.L. cu adresa nr. 3/09.01.2024, înregistrată la A.N.R.S.C. sub nr. 988262/I.T./09.01.2024;

În temeiul art. 4 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C., aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 22/2017, cu modificările și completările ulterioare,

PREȘEDINTELE A.N.R.S.C.

emite prezenta

DECIZIE

Art.1. Se aprobă tariful de distribuție al apei potabile pentru întreaga arie de operare, la nivelul de 4,06 lei/mc., exclusiv T.V.A.

Art.2. Se aprobă tariful pentru canalizare – epurare pentru întreaga arie de operare, la nivelul de 3,53 lei/mc., exclusiv T.V.A.

Art.3. Tariful de distribuție al apei potabile pentru întreaga arie de operare și tariful pentru canalizare – epurare pentru întreaga arie de operare s-au determinat în vederea respectării prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9838/107RC/31.08.2015, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 11/10.02.2021.

Art.4. La facturarea serviciului de alimentare cu apă, la tariful menționat mai sus se adaugă prețul pentru apa potabilă produsă și transportată în vederea redistribuirii, aprobat pentru S.C. AROMAPA SERV S.R.L.

Art.5. Tarifele menționate mai sus se aplică începând cu data de 1 februarie 2024.

PREȘEDINTE,

IONEL TESCARIU

VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL
Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Braşov
C.F. RO20762885, Reg. Com. J08/199/2007
Cont RO82RNCB0060072136450001
BCR Sucursala Victoria

e-mail: victoriaparc@yahoo.com
tel. mobil 0766 090 490

Nr. 18/16.01.2024

Catre,

Primaria Orasului Victoria, str. Stadionului nr. 14,

Consiliul Local al Orasului Victoria,

Adunarea Generala a Actionarilor S.C. Victoria Parc Industrial S.R.L. ,

PRIMĂRIA OR VICTORIA
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 22 din 16.01.2024
Indicativ dosar _____

R A P O R T

**de activitate pe anul 2023 privind lucrarile serviciului public de
alimentare cu apa potabila si de canalizare-epurare a apelor uzate orasenesti**

Serviciul public comunitar de alimentare cu apa potabila si de canalizare-epurare a apelor uzate orasenesti si-a continuat activitatea in anul 2023 in baza Contractului nr. 9838/107RC/31.08.2015.

S-au respectat masurile de reglementare prevazute in documentele aprobate pentru functionarea in conditii legale a serviciului public de apa-canal, eliberate de autoritatile competente, respectiv: Licenta clasa 3, eliberata de Agentia Nationala de Reglementare a Serviciilor Publice Comunitare (ANRSC), Autorizatia de Mediu (eliberata de APM, care expira anul acesta), Autorizatia emisa de Serviciul de Gospodarire a Apelor (reinnoita in 26.sept. 2022) , autorizatia de la Directia de Sanatate Publica Brasov, contractele de monitorizare a calitatii apei potabile si a apelor uzate cuprinzand parametri impusi in actele de reglementare, actualizate anual prin acte aditionale.

In anul 2023 s-au asigurat serviciile de alimentare cu apa potabila si de canalizare pentru toti utilizatorii din aria de acoperire, respectand prevederile regulamentului de organizare-functionare in conditii de calitate si eficienta, raspunzand cerintelor cetatenilor si obligatiilor contractuale. Intreruperile accidentale ale alimentarii cu apa potabila in diverse cartiere de locuinte s-au rezolvat urgent (in maxim cateva ore de la sesizare), pentru asigurarea satisfactiei utilizatorilor. Deasemenea s-a intervenit constant

si repetat la toate solicitarile cetatenilor efectuand decolmatarea retelei de canalizare in intentia evitarii inundarii subsolurilor imobilelor si aparitiei focarelor de infectie.

Lucrarile de decolmatare ale canalizarilor, reparatii ale retelelor de apa-canal executate in regim propriu sau cu terti s-au inregistrat in Registrul de evidenta rezultand un total de 118 interventii (comparativ cu anul 2022 cand au fost 138 interventii), din care, 82 interventii la reseaua de canalizare (118 interventii in 2022) si 36 interventii la reseaua de distributie apa potabila (20 interventii in 2022).

In anul 2023 am achitat drepturile salariale ale angajatilor la zi, reusind sa aplicam cresteri salariale astfel incat personalul care lucreaza in conditiile de lucru specifice sa ajunga la un salariu net in cuantum de aprox 2100 lei la care am adaugat bonuri de masa, prime de sarbatori, asigurand deasemenea plata contributiilor catre stat (CAS, impozit, etc).

Cu implicarea recuperatorului de creante, am reusit pana la 31.12.2023, sa incasam 59 789 lei de la utilizatorii rau platnici (clienti incerti) fata de 50 000 lei cat ne-am angajat sa indeplinim conform obiectivelor aprobate de AGA.

In anul 2023 s-au emis facturi cu TVA catre utilizatorii serviciilor de apa canal in valoare de 2023 mii lei din care s-au incasat 1 889 mii lei rezultand un procent de incasari de 93% din facturile emise pentru serviciile publice de apa-canal si epurare ape uzate orasenesti.

Prin interventiile cu lucrari de reparatii in cazul detectarii defectelor aparute la reseaua de alimentare cu apa potabila, am reusit mentinerea pierderilor necontrolate de apa potabila sub 10%. Astfel raportand apa vanduta catre utilizatori (260 mii mc) la apa potabila cumparata (279 mii mc) rezulta un procent de pierderi de 7% in anul 2023.

In anul 2023 am inregistrat venituri (fara TVA) in valoare de de 1 857 mii lei, cheltuieli in valoare de 1796 mii lei, rezultand un profit brut de 60 mii lei din care se va impozita, se vor constitui provizioane conform legii, iar 50 % din valoarea ramasa se va preda actionarului unic, respectiv Orasului Victoria in conformitate cu prevederile statutare.

VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL

Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Braşov

C.F. RO20762885, Reg. Com. J08/199/2007

Cont RO82RNCB0060072136450001

BCR Sucursala Victoria

e-mail: victoriaparc@yahoo.com

tel. mobil 0766 090 490

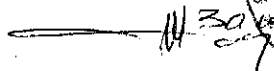
Pentru asigurarea functionarii serviciului de apa-canal al localitatii noastre am reusit achizitionarea in anul 2023 a urmatoarelor echipamente: furtun presiune, capete de spalare, suport protectie cu rola furtun presiune, unealta electro-mecanica de decolmatare retele canalizare (sarpe mecanic), prese obturatoare retele apa, balon blocare retea canalizare, in valoare de 8500 euro. Deasemenea pentru desfasurarea activitatii de contabilitate, respectiv emitere facturi si alte operatii am investit 2900 euro in diverse achizitii (aparat multifunctional, imbunatatire soft, servicii). In total am cheltuit in anul 2023 suma de 11400 euro pentru cresterea vitezei si capacitatii de interventie imbunatatind performantele serviciului public comunitar de apa-canal.

Pana la realizarea unor investitii majore la reseau de canalizare uzata fizic si moral a localitatii, pentru asigurarea functionalitatii serviciului public de apa-canal erau necesare cateva lucrari punctuale la reseaua de canalizare, acolo unde se inregistrau probleme majore necesitand lucrari de investitii prin inlocuirea totala a tubulaturii de canalizare (deteriorate, surpate, nefunctionale) intre caminele de vizitare. In acest sens pentru urgentarea executiei lucrarilor, consiliul local a aprobat marirea capitalului social al societatii cu suma de 100 000 lei la sfarsitul lunii septembrie, avand destinatia stricta catre reparatii retele canalizare. Pana la finele anului 2023 am reusit executia a doua lucrari (o canalizare str. Salcamilor- in curba unde se surpase trotuarul si o parte din carosabil si o canalizare din str. Oltului unde deasemenea se surpase carosabilul intr-o parcare), cheltuind din banii alocati suma de 28 143 lei, urmand ca diferenta de 71 857 lei sa ne asigure executia altor lucrari prioritare in anul 2024.

Mentionam ca *Strategia de tarifyare 2021-2026* aprobata ne asigura continuitatea functionarii societatii, astfel ca la sfarsitul anului 2023 nu inregistram datorii restante catre diversi furnizori sau alte entitati, rezultand chiar si un minim profit din care 50% va fi virat catre bugetul local al Orasului Victoria conform statutului.

Administrator

Ing. Baci Marian



VICTORIA PARC INDUSTRIAL SRL
Victoria, str. Stadionului, nr. 14, jud. Braşov
C.F. RO20762885, Reg. Com. J08/199/2007
Cont RO82RNCB0060072136450001
BCR Sucursala Victoria

e-mail: victoriaparc@yahoo.com
tel. mobil 0766 090 490

Nr. 26/ 22.01.2024

Catre,

Adunarea Generala a Societatii S.C. Victoria Parc Industrial S.R.L.

Va rugam sa aprobatii modificarea actului constitutiv al societatii prin aprobarea numirii in calitatea de cenzor al societatii pe d-na Precup Laurentia, CNP 2641028080066 si pe d-na Dobrin Daniela-Cristina, CNP 2620629084757 in calitate de cenzor supleant, pentru o perioada de trei ani.

Modificarile sunt necesare in urma decesului cenzorului principal in persoana d-nei Badea Maria. Mentionam ca documentele specifice activitatii de cenzor sau intocmit, insusit si semnat, ulterior decesului, de catre d-na Dobrin Daniela-Cristina in calitate de cenzor supleant.

Cu stima

Administrator
Ing. Baci Marian

